



Ouest-France / Pays de la Loire / Saint-Gilles-Croix-de-Vie / A la une de Saint-Gilles-Croix-de-Vie

Saint Gilles Croix de Vie

Les logements fleurissent au Verger d'Eole

jeudi 15 avril 2010



Michel Bousseau, maire adjoint chargé de l'urbanisme, pose la première pierre en présence de Jocelyn Merceron (à droite).

La construction du nouveau quartier d'habitation voisin de la Bégaudière a débuté par une première tranche de 35 logements sur les 88 prévus.

Des maisons d'habitation à l'est de la voie dite « semi-rapide ». Voilà qui symbolise l'extension de la commune dans sa partie habitable. Au-delà de cette route départementale qui canalise la circulation automobile en dehors de l'agglomération, on ne trouvait guère, jusqu'à maintenant, que des locaux professionnels. Notamment la zone industrielle de la Bégaudière.

Accès aux jeunes

Au voisinage de la Bégaudière, un nouveau quartier entre en construction. Les premiers habitants emménageront au cours du premier semestre 2011.

La première pierre a été posée mardi soir. Jocelyn Merceron, pour le Alexia promotion, tenait la truelle. Patrick Nayl et Michel Bousseau, pour la municipalité, maniaient la pierre. Car la réalisation est commune. « **Nous avons adhéré à la volonté communale de favoriser le maintien d'une population relativement jeune** », explique Jocelyn Merceron.

Ce quartier doit « **permettre à des jeunes ménages, ayant même de petits revenus, de s'installer sur le littoral grâce au pass-foncier** ». C'est le montage qui compense le coût exorbitant du foncier aujourd'hui en bord de mer : un terrain moins cher, une TVA à 5,5 %, des aides de la commune et du conseil général, des prêts aménagés...

Maisons et appartements

La société Alexia, du groupe local de construction Satov, va ainsi construire sur cette zone, en bordure de la rue de L'Aiguillon, 88 logements estampillés du label Bâtiment basse consommation (BBC). « **Il s'agit de 47 maisons de ville et 41 appartements répartis en trois immeubles, non loin de la plage, des commerces et des ports et à deux pas du nouveau centre commercial Atlantis.** »

La première tranche a débuté en février par la voirie et les réseaux d'assainissement. Elle concerne 17 appartements et 18 maisons. « **Plus de 75 % de ces logements sont déjà réservés.** » Le groupe prévoit de livrer 22 autres logements pour le troisième trimestre 2011. Au total, un peu plus d'un quart des 88 logements seront réservés pour le pass foncier, censé favoriser l'accès à la propriété pour les revenus moyens, voire modestes.

[Plus d'informations dans le journal Ouest-France](#)



Les apprentis surfeurs attendent les pros

vendredi 16 avril

Vendée Pays de la Loire A la Une

LOISIRS

[Annoncer un événement avec infocale.fr](#)

[Consulter l'agenda](#)

PRÈS DE CHEZ VOUS

Saint-Gilles-Croix-de-Vie

Givrand

Le Fenouiller

Saint Révérend

Saint Hilaire de Riez

L'Aiguillon sur Vie

Notre Dame de Riez

Bretignolles sur Mer

Saint Maixent sur Vie

La Chaize Giraud

[Les promos des journaux](#)

VIDÉOS



Voiture en feu sur le remblai des Sables-d'Olonne



Aux Sables, la marée humaine sur le front de mer (Vidéo)

[Toutes les vidéos](#)

GALERIES PHOTO



Le Puy du Fou dévoile son nouveau spectacle



Tempête Xynthia : cinq jours après

[Toutes les galeries photos](#)

jeu 15 avr Challans - **Faits divers**
Un enfant de six ans disparu puis retrouvé

jeu 15 avr Challans - **Cultures**
La troupe Sigma en représentation vendredi

jeu 15 avr Sainte-Hermine - **Faits divers**
Un homme chute de trois mètres à Sainte-Hermine

jeu 15 avr Vendée - **Catastrophe**
Xynthia. Chantal Jouanno affirme que les zones noires « resteront telles qu'elles sont »

jeu 15 avr Les Herbiers - **Cultures**
Festavril à 10 ans : un week-end pour faire la fête

1 / 5 [+ Toutes les infos](#)

Cinéma

Les aventures extraordinaires d'Adèle Blanc-Sec
Saint-Gilles-Croix-de-Vie : Cinémarine

Alice au pays des Merveilles 3D
Saint-Gilles-Croix-de-Vie : Cinémarine

Nanny McPhee et le Big Bang
Saint-Gilles-Croix-de-Vie : Cinémarine

[+ Tous les films](#)

Sports pour la ville de Saint-Gilles-Croix-de-Vie

Résultats et classements Saison 2009-2010

- Football (1)
- Basketball (4)
- Handball (1)
- Tennis (2)

www.suitehotel.com

Obsèques

Consultez les annonces obsèques du journal

[+ Voir les avis obsèques](#)



La chapelle rénovée abritera la broderie majestueuse

vendredi 16 avril



Cyclisme : Kévin Reza en veut toujours plus

vendredi 16 avril



Surf : Joan Duru défend son titre à la Sauzaie

vendredi 16 avril



Rugby : Julien Chaigne, gestuelle et puissance

vendredi 16 avril



Maison démolie, les Plaire se reconstruiront ailleurs

jeudi 15 avril



Duathlon : Les Vendéens attendus à Saint-Jean-de-Monts

jeudi 15 avril



Cyclisme : Le retour du sprinter Guillaume Thiébot

jeudi 15 avril



Tennis de table : Beaufou offre une belle résistance

jeudi 15 avril



Le handball attire de plus en plus les jeunes

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE vendredi 16 avril

Consultation payante



Les jardins du Sablais sont ouverts

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE vendredi 16 avril

Consultation payante



Les dégâts de Xynthia vus du ciel

TOUT LE JOURNAL

[Abonnement](#)

[Journal en PDF](#)

[Archives](#)

[Offre pro](#)

[Obsèques](#)

ANNONCES AUTO



[Ford C Max 85, 8 900 €](#)

FORD C-MAX GHIA TDCI 110CH 1 ERE

MAIN SUIVI FORD ...



[Ford C Max 85, 13 690 €](#)

FORD C-MAX GHIA TDCI 110CH 1ERE

MAIN SUIVI FORD VEHICULE ...

[+ Consulter toutes les annonces](#)

[+ Déposer une annonce](#)

ANNONCES IMMO



[Vente maison, Saint-Gilles-Croix-de-Vie - 85, 179 000 €](#)

Idéalement

situé dans un quartier calme de Croix ...



[Vente maison, Saint-Gilles-Croix-de-Vie - 85, 201 300 €](#)

Belle

opportunité pour ce plain pied, comprenant: ...

[+ Consulter toutes les annonces](#)

[+ Déposer une annonce](#)

[Nouvelle version](#) [Immo neuf](#)

ANNONCES BATEAUX

[Voiliers habitables 4 à 7 mètres](#)

Pêche promenade PIRANHA ...



[Voiliers habitables 9 à 10 mètres](#)

Chantier: Jeanneau

Année: 1997 Nbre Couchage: 6 ...

[+ Consulter toutes les annonces](#)

[+ Déposer une annonce](#)



Légendes locales et Cie

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE vendredi 16 avril

Consultation payante

Archives

Éditions locales

Alençon	Caen	Concarneau	Fougères	La Roche sur Yon	Mayenne	Quimperlé	Saint-Nazaire
Ancenis	Carhaix	Coutances	Granville	Laval	Morlaix	Redon	Segré
Angers	Challans	Deauville	Guingamp	Le Mans	Nantes	Rennes	Trouville
Argentan	Chateaubriant	Dinan	La Baule	Les Herbiers	Paimpol	Sablé sur Sarthe	Vannes
Auray	Château-Gontier	Douarnenez	La Flèche	Les Sables d'Olonne	Ploërmel	Saint-Brieuc	Vire
Avranches	Chateaulin	Falaise	Lamballe	Lisieux	Pontivy	St Gilles Croix de Vie	Vitré
Bayeux	Cherbourg	Flers	Landerneau	Lorient	Pont l'Abbé	Saint-Lô	
Brest	Cholet	Fontenay le comte	Lannion	Loudéac	Quimper	Saint-Malo	

Petites annonces

Ouest-france
Owestfrance-auto
Owestfrance-immobilier
Owestfrance-emploi
Owestfrance-affaires
Owestmarchés
Owestbateaux
Vacancesalouest
Obsèques

Élections

Régionales 2010
Municipales 2008
Cantonales 2008
Présidentielle 2007
Législatives 2007

OF en ligne

Archives
Journal en PDF
Offre Pro
La boutique



Sites affiliés

Maville.com
Infocale.fr
Owestfraternité
Owestfrance-ecole
Porteur de bonheur
Monabogratuit
Sports.fr
Idée cadeau de Noel
Le Maine-Libre
Spi Ouest-France
Cross du Mans

Départements

Calvados
Côtes-d'Armor
Finistère
Ille-et-Vilaine
Loire-Atlantique
Maine-et-Loire
Manche
Mayenne
Morbihan
Orne
Sarthe
Vendée

Informations du jour

- La planète a connu le mois de mars le plus chaud de l'histoire
- Les images chocs, sur les paquets de cigarettes, obligatoires dans un an
- Un nuage de cendres perturbe le trafic aérien
- Nuage de cendres : un risque de panne moteur pour les avions
- Bono, chanteur de U2, rachète 1% de Facebook !
- Twitter a dépassé les 100 millions d'utilisateurs
- Éruption en Islande. Vingt-cinq aéroports français fermés jusqu'à 14 h
- Festival de Cannes. La sélection officielle

Tous les titres

- Flux RSS 
- Le blog de la rédaction

- Le journal vidéo de la mi-journée
- Xynthia: Borloo évoque «un malentendu» sur les zones noires
- La série Friends fête ses 15 ans avec un bêtisier
- Pologne. L'inhumation de Kaczynski fait polémique
- Coupe de France. 90 minutes avec le kop de Quevilly (Vidéo)
- Loïc Sécher : « Je me sens encore en prison »
- La terre tremble en Chine : plus de 600 morts
- Lannion cherche testeurs pour l'Internet du futur

Plan du site

Monde : Accueil
France : Société - Politique - Economique et social - Bourse - Magazine - Agriculture - Éditorial
Régions : Bretagne - Pays de la loire - Normandie
Sports : Actualité - Football - Basket - Cyclisme - Rugby - Tennis - Auto-Moto - Voile - Handball - Résultats des clubs - Autres sports
Ma commune : Accueil
Dossiers : Tous les dossiers - Parents/Enfants - Santé - Thèmes - Examens
Loisir : Agenda avec infocale.fr - Annoncer un évènement - Informations pratiques - Cinéma - Billetterie - TV-Radio - Programmes TV - Jeux - Multimédia - Musique - Livres-BD - Voyages - Jardin - Décoration
En images : Galeries Photos - Vidéos - Vidéo Buzz
Services : L'Ouest-Éclair
Contact